

Varaždin, 17.08.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 17.08.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m².

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m².

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova

građevine označeno rozom bojom.

Za nekretnine pod toč 1.1.-1.3. doneseno je rješenje i zaključak o prodaji, dok za nekretninu pod toč. 1.4. isto nije doneseno obzirom je u tijeku postupak iseljenja stanara iz iste. Prodaja nekretnina provesti će se putem Fine, a oglas o prodaji objavljen je i putem web stranice sudačka mreža.

2. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.05.2022.g. angažiran je odvjetnik za naplatu potraživanja protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 €. U predmetu je doneseno rješenje o ovrši koje je podneseno Fini radi naplate, no međutim na IBAN računima ovršenika nema sredstava.

3. Novci na računu

Od otvaranja stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćeni su iznosi kako slijedi:

-od otvaranja do 31.12.2022.g.

- 11.700,00 kn od BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.,
- 1.811,27 kn od Porsche leasinga na ime povrata sredstava,
- 700 kn na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

-za razdoblje od 01.01.2023.-17.08.2023.

- 411,76 € na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

U razdoblju od otvaranja stečaja pa do ovog izvješća podmireni su troškovi koji se odnose na usluge javnog bilježnika, plaćanja komunalne naknade za kuću u Zagrebu, djelomičnog namirenja računa vještaka za procjenu nekretnina naknada banke i naknada Fine temeljem zakona o provedbi ovrhe protiv Želimira Polačka i Krušlin Ljubice.

Na dan 17.08.2023.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 130,92 EUR.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka stečajni upravitelj će obavještavati sud o tijeku provedbe prodaje nekretnina na dražbi, mogućnosti naplate od dužnika i tijeku postupaka za iseljenje stanara iz kuće u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec